

MIETER-SELBSTAUSKUNFT

Allgemeines:

Es ist Mietinteressenten völlig freigestellt, Angaben zu den hier gestellten Fragen im Rahmen einer Selbstauskunft zu machen. Wird die Antwort zu einer einzelnen Frage verweigert, bitte hinter die betreffende Frage der Vermerk „Antwort verweigert“ mit oder ohne Begründung anbringen.

Offenbarungspflicht des Mietinteressenten:

Der Mietinteressent ist rechtlich dazu verpflichtet die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über sein Vermögen von sich aus - auch ohne Nachfrage des Vermieters - zu offenbaren (siehe zuletzt Urteil des LG Bonn Beschluss vom 16.11.2005 - 6 T 312/05). Entsprechendes gilt, sofern beim letzten Vermieter erhebliche Zahlungsrückstände bestanden haben und/oder eine Räumungsklage anhängig war oder die eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) abgeleistet wurde oder die Vollstreckung nicht zu einer Befriedigung der Mietforderungen des letzten Vermieters geführt hat.

Datenschutz:

Der Eigentümer/Vermieter/Vermittler/Verwalter/Makler und jeder Verwender dieses Formulars verpflichtet sich dazu, die personenbezogenen Daten des Mietinteressenten -

1. streng vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte, es sei denn zum Zweck der Einholung einer vertraulichen Auskunft, weiterzugeben,
2. nicht auf einem elektronischen Datenträger zum Zweck ihrer weiteren Verarbeitung oder Nutzung zu erfassen, aufzunehmen oder aufzubewahren.

Die vorstehenden Verbote gelten nicht, sofern es zwischen mit dem Mietinteressenten zum Abschluss eines Mietvertrages kommt. In diesem Fall wird diese Selbstauskunft auch in Papierform zusammen mit den sonstigen Vertragsunterlagen bis zur vollständigen Abwicklung des Mietverhältnisses vom Vermieter aufbewahrt. Im anderen Fall verpflichtet sich der Verwender des Formulars dazu, von den personenbezogenen Daten keinen weiteren Gebrauch mehr zu machen. Er wird die Selbstauskunft unverzüglich nebst aller etwa angefertigter Kopien vernichten.

Rechtsfolgen falscher Angaben oder Verletzung der Offenbarungspflichten:

Unrichtige Angaben des Mietinteressenten können – je nach Lage des Einzelfalles - den Vermieter zur Anfechtung oder/und Kündigung eines abgeschlossenen Mietvertrages berechtigen. Bei Verletzung der Offenbarungspflichten ist der Vermieter in aller Regel zu einer Anfechtung des Mietvertrages wegen arglistiger Täuschung berechtigt. Dies führt zu einer sofortigen Beendigung des Mietverhältnisses.

Name und Anschrift des Mietinteressenten:

Name, Vorname: _____

Adresse, Telefon: _____

Auskunft zur beabsichtigten Nutzung*: (Zutreffendes bitte ankreuzen)

*Hinweis: Verschweigt der Mieter vor Mietvertragsabschluss, dass er beabsichtigt, die Wohnung gemeinsam mit anderen Personen zu nutzen, kann er nach § 553 BGB die Erlaubnis zum Einzug dieser Personen später nicht mehr verlangen. Das Recht, vom Vermieter die Erlaubnis zum Einzug weiterer Personen zu verlangen besteht nur, wenn ein Bedürfnis des Mieters zur Aufnahme einer Person in die Wohnung erst später im Laufe des Mietverhältnisses entsteht.

- Ich möchte die Wohnung als alleiniger Mieter anmieten und nutzen.
- Ich möchte die Wohnung zusammen mit : _____
(Vor- und Nachname) als Mitmieter gemeinschaftlich anmieten und nutzen.
- Der Mitmieter ist mein Ehepartner, wir haben am..... geheiratet.
- Der Mitmieter ist mein (e) Lebensgefährte (in), wir leben bereits seitJahren zusammen.

MIETER-SELBSTAUSKUNFT

In die Wohnung werde(n) ich (wir) die folgende(n) Person(en) aufnehmen:

Meine(n) Lebensgefährtin(en).....
(Vor- und Nachname)

Meine/unsere Kinder:

- (1)(Vorname) geb. am.....
- (2)(Vorname) geb. am.....
- (3)(Vorname) geb. am.....
- (4)(Vorname) geb. am.....

Angaben zur eigenen Person:

Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____

Erlerner Beruf: _____

z. Zeit ausgeübter Beruf: _____

Arbeitslos seit: _____

Bezieher von Sozialhilfe oder "Harz IV" seit: _____

Angaben zu den persönlichen Verhältnissen (Einkommen):

Durchschnittliches monatliches Nettoeinkommen:	€
Einkünfte aus Nebenverdiensten:	€

Bei selbständiger Tätigkeit, Name und Sitz der Firma, Art des Gewerbes:

Name des Arbeitgebers und Dauer der Beschäftigung dort:

Adresse u. Name des Vermieters der zuletzt bzw. derzeit bewohnten Wohnung (Haus).

Grund des Umzugs: _____

Bestehen Verpflichtungen zur Zahlung von Unterhaltsleistungen an weitere Personen, die Sie nicht mit in die Wohnung aufnehmen (Zum Beispiel die Eltern, geschiedene Partner, weitere Kinder) ?
 ja nein. Wenn ja in welcher monatlichen Höhe? _____

Ist beabsichtigt in der Wohnung (bzw. Haus) Haustiere zu halten? ja nein. Wenn ja, welche Tiere sollen gehalten werden?

Spielen Sie oder ein(e) Mitbewohner(in) ein Musikinstrument? ja nein. Wenn ja, welches?

MIETER-SELBSTAUSKUNFT

Wirtschaftliche Verhältnisse:

Bestehen monatliche Zahlungsverpflichtungen aus Ratenzahlungskrediten?	Ja	nein
Haben Sie Zahlungsverpflichtungen aus Leasing- oder Mietverträgen für Kfz?	Ja	nein
Ist Ihr Einkommen von Gläubigern gepfändet worden?	Ja	nein
Haben Sie die Durchführung eines privaten Insolvenzverfahrens beantragt?	Ja	nein
Haben Sie die eidesstattliche Versicherung abgegeben? Wenn ja, wann zuletzt?	Ja	nein

Erklärungen des Mietinteressenten:

Die Aufnahme oder Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit in dem Mietobjekt ist weder von mir, noch von Mitbewohnern beabsichtigt.

Auf Anforderung bin ich kurzfristig bereit dazu, eine Auskunft der SCHUFA oder meiner Hausbank über meine persönlichen Verhältnisse dem Vermieter zur Einsicht und Anfertigung einer Kopie vorzulegen.

Ich versichere, dass es mir aufgrund meiner persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse auf Dauer möglich ist, die Verpflichtungen aus dem angestrebten Mietverhältnis vollständig und pünktlich zu erfüllen.

Ich (Wir) versichere (n), alle Angaben gewissenhaft und vollständig gemacht zu haben und nichts verschwiegen zu haben was spätere Ansprüche des Vermieters aus dem Mietverhältnis gefährden könnte.

Sonstige Angaben:

Datum und Unterschrift
Mietinteressent

Soll die Wohnung von mehreren Mietern (Mitmieter) zur gemeinschaftlichen Nutzung angemietet werden, bitte die entsprechenden Ergänzungsblätter zur Selbstauskunft ausfüllen.

MIETER-SELBSTAUSKUNFT

Ergänzungsblatt für Mitmieter, die einen gemeinschaftlichen Mietvertrag (mit-)unterschreiben.

Name und Anschrift:

Name, Vorname:

Derzeitige Wohnadresse:

(Stadt mit PLZ)

(Straße)

(Telefon)

Angaben zur eigenen Person:

Geburtsdatum:

Geburtsort:

Erlerner Beruf:

z. Zeit ausgeübter Beruf:

Arbeitslos seit:

Bezieher von Sozialhilfe oder AIG II seit:

Angaben zum Einkommen:

Durchschnittliches monatliches Nettoeinkommen:

€

Einkünfte aus Nebenverdiensten:

€

Bei selbständiger Tätigkeit: Name und Sitz der Firma, Art des Gewerbes:

Name des Arbeitgebers und Dauer der Beschäftigung dort:

Anschrift der letzten Wohnung:

Bestehen Verpflichtungen zur Zahlung von Unterhaltsleistungen an weitere Personen, die Sie nicht mit in die Wohnung aufnehmen (Zum Beispiel die Eltern, Geschiedene Partner, weitere Kinder)?

Ja nein. Wenn ja in welcher monatlichen Höhe?

Name des Vermieters der zuletzt bzw. derzeit bewohnten Wohnung:

Grund des Umzugs:

MIETER-SELBSTAUSKUNFT

Wirtschaftliche Verhältnisse: (des Mitmieters)

Bestehen monatliche Zahlungsverpflichtungen aus Ratenzahlungskrediten?	Ja	nein
Haben Sie Zahlungsverpflichtungen aus Leasing- oder Mietverträgen für Kfz?	Ja	nein
Ist Ihr Einkommen von Gläubiger gepfändet worden?	Ja	nein
Haben Sie die Durchführung eines privaten Insolvenzverfahrens beantragt?	Ja	nein
Haben Sie die eidesstattliche Versicherung abgegeben? Wenn ja, wann zuletzt?	Ja	nein

Erklärungen des Mitmieters:

Auf Anforderung bin ich kurzfristig bereit dazu, eine Auskunft der SCHUFA oder meiner Hausbank über meine persönlichen Verhältnisse dem Vermieter zur Einsicht und Anfertigung einer Kopie vorzulegen.

Ich versichere, dass es mir aufgrund meiner persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse auf Dauer möglich ist, die Verpflichtungen aus dem angestrebten Mietverhältnis vollständig und pünktlich zu erfüllen.

Ich (Wir) versichere (n), alle Angaben gewissenhaft und vollständig gemacht zu haben und nichts verschwiegen zu haben, was spätere Ansprüche des Vermieters aus dem Mietverhältnis gefährden könnte.

Sonstige Angaben:

Datum und Unterschrift
Mitmieter /Ehepartner/ Lebenspartner